



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH LEASE DEED

T 542099

Stamp Duty Rs. 1,200/-

This Lease Deed is made on this 26th of September 2013 between Chitragupt Social Welfare & Educational Society, R-3/54, Raj Nagar Ghaziabad (a Society registered under Societies Registration Act 1860) through its Secretary Shri Rajendra Yadav S/o Shri Ram Singh Yadav R/o R-3/54, Rajnagar, Ghaziabad. Who is duly authorised for this purpose by the Governing Body (hereinafter referred to as the "Lessor" which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, includes his heirs, executors, legal representatives and assigns, of the one part.

AND

CERT college of Law (a college founded by Chitragupt Social Welfare & Educational Society and through its.

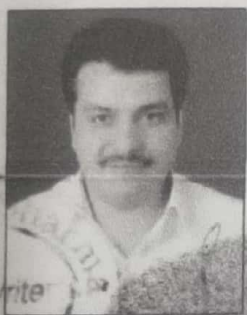
13/9/13
Rajendra Yadav

Singh

Principal
CERT College of Law
Meerut

CHAIRMAN
CERT College of Law
Meerut

नाम:
 नाम का मूल प्रमाण: 500/-
 नाम का नाम: CERT कॉलेज ऑफ लॉ द्वारा श्रीमती के. गंगा यादव
 नाम का प्रमाण:
 नाम के नाम: 1200/-
 नाम के नाम: सी. सी. ए. ए. ए.
 नाम संख्या/वर्ग: MHT-12/2011-12
 नाम स्थल का नाम: राजकीय कल्याण कस्बेरी मेरठ
 नाम का दिनांक: 23/9/13
 नाम का नाम: मंगीता
 नाम का नाम: 80 नाम के नाम



Handwritten signature



Handwritten signature



Handwritten signature
 Principal
 CERT College of Law
 Meerut

CHAIRMAN
 CERT College of Law
 Meerut



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 542100

::2::

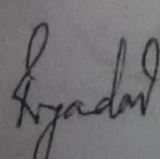
One of the Members of the Managing Committee Smt. Kangna Yadav W/o Shri Rajendra Yadav, R/o R-3/54, Rajnagar, Ghaziabad. Who is duly empowered by College management Committee for this purpose (hereinafter referred to as the "Lessee" which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, includes his heirs, executors, legal representatives and assigns, of the Other Part.

WHEREAS the Lessor is the owner of 2000 Sq. Mtrs. land part of khasra no 73/1 (1960 sq. mtr.) which was purchased by the Lessor through a Registry No.- 9383 dated 18/07/2011 executed by Manoj Kumar and Sanjeev Punidr, Meerut situated at Village Dugravali, Pargana, Tehsil and District Meerut and 40 sq. mtrs of Khasra No.- 74 which was purchased by Lessor through Registry No.6123 dated 3/12/2001 bounded as

Follows:- East - Lessor's Land
West - Road
North - Lessor's Land
South - Lessor's Land


Principal
CERT College of Law
Meerut

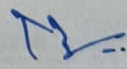
CHAIRMAN
CERT College of Law
Meerut


Secretary
Chitragupt Social Welfare &
Educational Society (Regd.)

41 ——— 40

क्रमांक	
स्टाम्प का मूल्य अंकित	500/- (पांच सौ)
खरीदार का नाम	
पता	
लेखपत्र का प्रकार	
एवं स्टाम्प के निशान का प्रयोग	
स्टाम्प विक्रेता का नाम	सतीश मन्सरी
लाइसेंस संख्या/वर्ष	MRT-12/2011-12
विक्रय स्थल का नाम	सतीश मन्सरी कापडाउण्ड कम्पहरी मेरठ
विक्रय का तिथि	23/9/13
	12/9/13
	80 स्टाम्प विक्रेता




Principal
CERT College of Law
Meerut

CHAIRMAN
CERT College of Law
Meerut

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 002074

::3::

AND WHEREAS the Lessee has approached the Lessor to give on lease the said land and to execute a Lease Deed (being these presents) for which the Lessor has agreed and both the parties hereto do hereby bind themselves to the following terms and conditions.

(1) In consideration of the payment of Rs. 5,000/- (Rupees Five thousand only) per year as rent in respect of the said premises and in consideration of the covenants and terms mentioned hereunder, Lessor hereby conveys by way of lease the said premises to the said Lease for a period of 30 Years (thirty years) commencing from 26/09/2013 for the purpose of college.

(2) The lessee shall pay the aforesaid rent regularly by the 1st day of October of the each year for which the rent is due.

Secretary
Chitragupt Social Welfare &
Educational Society (Regd.)

Principal
CERT College of Law
Meerut

CHAIRMAN
CERT College of Law
Meerut

42 ——— 40

कमांक.....
 स्टांप का मूल्य अंकन 50/- (पचास रुपये)
 खरीदार का नाम.....
 पता.....
 लेखपत्र का प्रकार एवं स्टांप.....
 खरीदार के पते का प्रमाण.....
 राज्य निवेदन का नाम- संपात सचिवालय
 साईसैस संख्या/वर्ष:- MRT- 09 / 2011-12
 विक्रय स्थल का नाम:- रजिस्ट्री कम्पाउण्ड फरहरी मेरठ
 विक्रय का दिनांक 23/9/13

हो स्टांप दलिल

(30 वर्ष)

5,004.00

300.00

20

320.00

1,000

प्रतिफल मालियत ओसत वार्षिक किराया फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क यांग अजद लगभग

श्री चित्रगुप्त सोशल वेलफेयर एंड एजु0 सो0 द्वारा श्री राजेन्द्र यादव
 पुत्र श्री राम सिंह यादव

व्यवसाय

निवासी स्थायी आर 3/54 राज नगर गाजियाबाद
 अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/9/2013 समय 3:23PM
 वृजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्रा
 उपनिबन्धक तृतीय
 मेरठ

27/9/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता

पट्टा गृहीता

श्री चित्रगुप्त सोशल वेलफेयर एंड एजु0 सो0 द्वारा
 श्री राजेन्द्र यादव
 पुत्र श्री राम सिंह यादव
 पेशा
 निवासी आर 3/54 राज नगर गाजियाबाद

सी इ आर टी कालिज आफ लॉ द्वारा श्री कंचना यादव
 पत्नी श्री राजेन्द्र यादव
 पेशा
 निवासी आर 3/54 राज नगर गाजियाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान सतीशचन्द्र गर्ग
 शिवचरन दास

पेशा

निवासी 285/6 जाग्रति विहार मेरठ

व श्री जी डी शर्मा

पुत्र श्री दले0 मेरठ

पेशा

निवासी

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

CHAIRMAN
 CERT College of Law
 Meerut

एम0 पी0 मिश्रा
 उपनिबन्धक तृतीय
 मेरठ

Principal
 CERT College of Law
 Meerut

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 002075

::4::

3. The lessee shall be entitled to erect any building or any other structure on the said premises with the approval of Meerut Development Authority Meerut, if any, and shall be entitled to use the said premises for running the college. The cost of such constructions shall be borne by the Lessee.
4. That on the expiry of this lease the lessee shall be entitled to remove all constructions and other assets created and brought in by the lessee on the demised premise & from his own resources.
5. The lessee shall be liable to pay all rates, taxes or cesses or any other charges whatsoever levied by any other local provincial or central Authority except such charges which the lessor under the law for the time being in force is bound to pay.

[Signature]

Secretary
Chitragupt Social Welfare &
Educational Society (Regd.)

CHAIRMAN
CERT College of Law
Meerut

[Signature]
Principal
CERT College of Law
Meerut

[Signature]

43 ————— 40

क्रमांक.....
स्टाम्प का मूल्य अंकन... 50/ — (शब्दों में).....
खरीदार का नाम.....
पता.....
लेखन का प्रकार एवं स्टाम्प.....
एवं स्टाम्प देने का प्रयोजन.....
+ एवं विवेक का नाम- संज्ञा संख्या.....
लाइसेंस संख्या/वर्ष:- MRT-⁰⁹₁₃₆ / 2011-12
विक्रय स्थल का नाम:- राजिंद्री कम्पाउण्ड कचहरी मेरठ
विक्रय का दिनांक... 23/9/13.....
Registration No.: 13353

पट्टा दाता

Year : 2,013

Book No. : 1

0101 चित्रगुप्त सोशल वेलफेयर एंड एजू0 सो0 द्वारा श्री राजेन्द्र यादव
राम सिंह यादव
आर 3/54 राज नगर गाजियाबाद

Rajendra



Principal
CERT College of Law
Meerut

CHAIRMAN
CERT College of Law
Meerut

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 002076

::5::

6. The cost of the stamp duty and registration of these presents shall be borne by the lessee.

In witness whereof both the parties have put their signatures on this deed of lease on the date, Month and Year mentioned above.

Finger Prints in compliance of Section 32-A of Indian Registration Act

"Lessor's" Name and Address:-Chitragupt Social Welfare & Educational Society (a Society registered under Societies Registration Act 1860) through its Secretary Shri Rajendra Yadav S/o Shri Ram Singh Yadav, R/o R-3/54, Rajnagar, Ghaziabad.

Left Hand Finger:

Right Hand Finger:

[Signature]

Principal
CERT College of Law
Meerut

[Signature]

Secretary
Chitragupt Social Welfare &
Educational Society (Regd.)

CHAIRMAN
CERT College of Law
Meerut

[Signature]

44 ————— 40

कमाक...
 स्याम्य का गृह अंकन 54 (तकरी में)
 खरीदार का नाम...
 पता...
 व्यवसाय का प्रकार एवं स्थान...
 का स्याम्य अंकन का प्रयोग...
 का स्याम्य अंकन का नाम स्याम्य स्याम्य
 का स्याम्य अंकन/वर्ष:- MRT-08/2011-12
 विक्रय स्थल का नाम:- रजिस्ट्री कम्पाउण्ड कचहरी मेरठ
 विक्रय का दिनांक 23/9/13
 पट्टा गृहीता
 स्याम्य स्याम्य

Registration No. : 13353

Year : 2,013

Book No. : 1

0201 सी इ आर टी कालिज आफ लॉ द्वारा श्री कंचना यादव
 राजेन्द्र यादव
 आर 3/54 राज नगर गाजियाबाद



Langu



Principal
 CERT College of Law
 Meerut

CHAIRMAN
 CERT College of Law
 Meerut



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

::6::

AP 002077

"Lessee" Name and Address:-CERT College of Law (a college founded by Chitragupt Social Welfare & Educational Society and through its one of the members of the managing committee Smt. Kangna Yadav w/o Sh. Rajendra Yadav, R/o R-3/54, Rajnagar, Ghaziabad.

Left Hand Finger:

Right Hand Finger:

WITNESSEES:

1. Satish Chandra Singh
3/8 St. Shiv Chandra Singh
205/6, Jagrati, Meerut
2. meenu

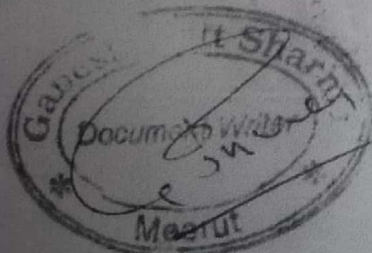
Signature of the Lessor

Secretary
Chitragupt Social Welfare
Educational Society

Principal
CERT College of Law
Meerut

Signature of Lessee.

CHAIRMAN
CERT College of Law
Meerut



Dated 21.9.13 Drafted by
GANESHA DUTT SHARMA
G.D. Sharma

45 ————— 40

क्रमांक.....
 स्टांप का मूल्य अंकन 50/- (अब्जों में)
 खरीदार का नाम.....
 पता.....
 निकाश का प्रकार एवं स्थान.....
 एवं स्टांप देने के प्रकार.....
 राज्य विवेक का नाम- संयोजित मारुतिया
 लाइसेंस संख्या/वर्ष:- MRA-02 / 2011-12
 विक्रय स्थल का नाम:- रजिस्ट्री कम्पाउण्ड कवडरी मेरठ
 विक्रय का दिनांक 23/9/13
 हठ स्टांप विक्रेता

आज दिनांक 27/09/2013 को
 वही सं. 1 जिल्द सं. 9166
 पृष्ठ सं. 37 से 48 पर क्रमांक 13353
 रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रार अधिकांरी के हस्ताक्षर

एम० पी० मिश्र
 उपनिबन्धक तृतीय
 मेरठ
 27/9/2013



Principal
 CERT College of Law
 Meerut

CHAIRMAN
 CERT College of Law
 Meerut